

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Gesamtfläche ca. 108,00 m<sup>2</sup>**

<b>5 Einzelbüros:</b>	Büro 1	16,46 m <sup>2</sup>
	Büro 2	16,73 m <sup>2</sup>
	Büro 3	34,58 m <sup>2</sup>
	Büro 4	16,04 m <sup>2</sup>
	Büro 5	23,71 m <sup>2</sup>

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möblierung:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

Büro 1	16,46 m <sup>2</sup>
Büro 2	16,73 m <sup>2</sup>
Büro 3	34,58 m <sup>2</sup>
Büro 4	16,04 m <sup>2</sup>
Büro 5	23,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,52 m<sup>2</sup></b>

**Nebenräume, anteilig** **73,32 m<sup>2</sup>**

Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur /  
WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)

**Gesamtfläche** **180,84 m<sup>2</sup>**

**zzgl. Nebenflächen, anteilig** **8,69 m<sup>2</sup>**

Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich,  
Vorhallen etc.

<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>189,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>3.127,25 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>3.752,65 EUR</b>

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Büro 1 = 16,46 m<sup>2</sup>****Innenansicht:**

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möbliering:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

<b>Büro 1</b>	<b>16,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebenräume, anteilig</b> Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur / WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)	<b>11,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>27,68 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Nebenflächen, anteilig</b> Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich, Vorhallen etc.	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>

<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>29,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>478,67 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>574,40 EUR</b>

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Büro 2 = 16,73 m<sup>2</sup>****Innenansicht:**

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möbliering:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

<b>Büro 2</b>	<b>16,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebenräume, anteilig</b> Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur / WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)	<b>11,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>28,14 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Nebenflächen, anteilig</b> Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich, Vorhallen etc.	<b>1,35 m<sup>2</sup></b>

<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>29,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>486,59 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>583,90 EUR</b>

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Büro 3 = 34,58 m<sup>2</sup>**

**Innenansicht:**



**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möbliering:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

**Büro 3** 34,58 m<sup>2</sup>

**Nebenräume, anteilig** 23,58 m<sup>2</sup>  
Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur /  
WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)

**Gesamtfläche** 58,16 m<sup>2</sup>

**zzgl. Nebenflächen, anteilig** 2,80 m<sup>2</sup>  
Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich,  
Vorhallen etc.

<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>60,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>1.005,68 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>1.206,81 EUR</b>

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Büro 4 = 16,04 m<sup>2</sup>****Innenansicht:**

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möbliering:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

<b>Büro 4</b>	<b>16,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebenräume, anteilig</b> Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur / WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)	<b>10,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>26,98 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Nebenflächen, anteilig</b> Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich, Vorhallen etc.	<b>1,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>28,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>466,62 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>559,75 EUR</b>

Moderne Büroräume  
Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
Mohrenstraße 59  
10117 Berlin, Mitte

---

**Büro 5 = 23,71 m<sup>2</sup>****Innenansicht:**

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

**Möblierung:** Möbel können auf Wunsch angemietet werden.

**Mietpreiskalkulation:**

<b>Büro 5</b>	<b>23,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebenträume, anteilig</b> Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur / WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)	<b>16,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>39,88 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Nebenflächen, anteilig</b> Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich, Vorhallen etc.	<b>1,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietfläche gesamt</b>	<b>41,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Mtl. Mietpreis netto</b>	<b>689,54 EUR</b>
<b>Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto</b>	<b>827,44 EUR</b>

Moderne Büroräume  
 Mohrenstraße / Ecke Friedrichstraße  
 Mohrenstraße 59  
 10117 Berlin, Mitte

---

### Übersicht Mietpreiskalkulationen

**Miete pro m<sup>2</sup>:** 16,50 EUR pro Monat

**Nebenkosten:** 3,30 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

	Büro 1	Büro 2	Büro 3	Büro 4	Büro 5	Büro 1 – 5
<b>Fläche</b>	16,46 m <sup>2</sup>	16,73 m <sup>2</sup>	34,58 m <sup>2</sup>	16,04 m <sup>2</sup>	23,71 m <sup>2</sup>	107,52 m <sup>2</sup>
<b>Nebenräume, anteilig</b> Konferenzraum, Teeküche/Lounge, Flur / WC, Varia (z. B. IT-Daten, Putzmittelraum)	11,22 m <sup>2</sup>	11,41 m <sup>2</sup>	23,58 m <sup>2</sup>	10,94 m <sup>2</sup>	16,17 m <sup>2</sup>	73,32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	27,68 m <sup>2</sup>	28,14 m <sup>2</sup>	58,16 m <sup>2</sup>	26,98 m <sup>2</sup>	39,88 m <sup>2</sup>	180,84 m <sup>2</sup>
<b>zzgl. Nebenflächen, anteilig</b> Treppenhaus, Fahrstuhl, Eingangsbereich, Vorhallen etc.	1,33 m <sup>2</sup>	1,35 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>	1,30 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	8,69 m <sup>2</sup>
Mietfläche gesamt	29,01 m <sup>2</sup>	29,49 m <sup>2</sup>	60,95 m <sup>2</sup>	28,27 m <sup>2</sup>	41,79 m <sup>2</sup>	189,53 m <sup>2</sup>
Mtl. Mietpreis netto	478,67 EUR	486,59 EUR	1.005,68 EUR	466,62 EUR	689,54 EUR	3.127,25 EUR
Mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten netto	574,40 EUR	583,90 EUR	1.206,81 EUR	559,75 EUR	827,44 EUR	3.752,65 EUR